

海上世界双玺花园待售房源销售方案

一、销售产品

海上世界双玺花园本次销售的二期顶层复式、三期一栋、三期二栋待售单位，共 13 套住宅产品。产品包含建筑面积约 369 m²、397 m²、424 m²、514 m²等四种户型。

二、销售计划

- 1、本次销售的产品总共 13 套，选房当天一次性推出。
- 2、本次采用先缴纳诚意金，然后公开现场抽签选房的方式。
- 3、本次销售计划为：

第一步：缴纳诚意金。诚意客户携带个人或家庭的资料，在招商局广场 27 楼缴纳诚意金，领取【抽签号】签署相关文件，办理时间 2018 年 10 月 12 日上午 9:00-晚 18:00。

第二步：抽签选房。所有已缴纳诚意金客户根据通知时间前往指定地点参与选房，成功选房后，500 万诚意金转为定金，并签署认购书及其补充协议。

第三步：签署买卖合同。签署认购书之日起十五天内，缴纳足额首期房款或全额房款，并签署房地产买卖合同。

备注：对于本次选房当天未销售房源及后期退出房源，销售现场面对市场客户自然销售。

三、销售规则

（一）选房资格

- 1、选房客户必须确认符合深圳市购房名额和贷款资格的相关规定。否则，由于以上风险引起的违约责任，由客户自行承担。
- 2、本次销售不接受企业办理诚意金缴纳手续。

（二）诚意金细则

- 1、诚意金金额：人民币伍佰万元整（¥5,000,000.00）/套。
- 2、本次公开现场抽签选房，每位购房者根据个人购房资格办理诚意金缴纳手续和领取抽签号，只有一个购房资格的客户只能获得一个抽签号码。

3、诚意客户在领取抽签号时，应一次性确认购房信息，包括购房者姓名、联系方式、身份证号码、住址和购买意向房号。购房者姓名（联名购买不得超过四人）将作为本次销售的主要信息。本次销售不接受任何形式的换房、更名、加名、减名等变更要求。

4、本次公开现场抽签选房，成功办理抽签号的诚意客户只能有一名陪同人员进入选房现场；诚意客户必须在领取抽签号的同时提供陪同人员相关资料。

5、代他人办理诚意金缴纳手续的客户，除以上手续外，必须提供经公证的《委托证明》。

6、对于未选中房号的诚意客户，我司将在公开现场抽签选房结束后十五个工作日内一次性无息原路退还诚意金。

（三）抽签方式

本次公开现场抽签选房采用所有客户现场随机抽取的方式。

1、现场由主持人在公证处人员的监督下，随机抽签。

2、抽取结果作为选房的顺序，并在现场公示。

（四）现场销售

1、选房现场只允许已成功办理诚意金手续并领取抽签号的诚意客户及提前备案的陪同人进入。

2、本次公开现场抽签选房将邀请公证处对选房现场进行监督。

3、销控方式：现场公开销控房号。每个被抽中的诚意客户选房时间不得超过2分钟，过时未选的客户视为自愿放弃选房资格，并离场。放弃选房资格的诚意客户应当签署《放弃选房确认书》，如拒绝签字确认的或未到场的，公证处现场确认视为放弃选房。

4、选房成功的客户须当场签署《选房确认单》，《选房确认单》一经签字确认，所选房源不允许更换，否则视为放弃选房资格。

5、选房成功的客户进入签约区办理缴纳定金人民币伍佰万元整（¥5,000,000.00元）的手续（客户应提交诚意金收据，由我司开具定金收据），并当场签订认购书及其补充协议。

6、特殊情况：选房现场迟到的客户，如果已经过号，不得进入选房现场，需等现场所有已入场客户选完房后，按现场公开抽签的顺序选房；如迟到客户未过号，经资料审核后可进场参与选房。

四、其他事项

1、公开选房结束后，选房结果将在销售现场公示，并在公证处备份。

2、本次销售过程中缴纳定金的购房者严格按照认购书约定，在十五个自然日内

缴纳首期房款（首期房款=总房款-按揭贷款），否则我司有权按认购书及其补充协议的约定没收定金，并将房屋另行出售。

3、本次销售过程中所约定的折扣具体细则为：首付款比例大于等于 50%小于 70%，可享受总房价九九折优惠；首付款比例大于等于 70%小于 100%，可享受总房价九八折优惠；对于一次性付款客户，可享受总房价九七折优惠。

以上所有优惠必须为购房者在签订认购书后的十五个自然日内缴纳首期房款达到上述比例并按要求提供相应签约资料方可享受。

4、购房者须明确和详细了解国家和地方有关房屋限购限贷政策，并承诺保证符合上述政策及深圳市现行购房政策所规定的购房条件及贷款等条件，按要求提供相关真实合法的证明材料；对因提供材料不齐、提供虚假材料或不符合限购限贷政策条件、或因个人原因无法取得银行贷款而进行的房产交易行为所产生的法律责任，购房者须承担全部责任及风险，我司保留追究法律责任的权利。

5、特别说明：二期顶层复式为毛坯总房价，三期一栋为带精装修总房价，三期二栋为毛坯总房价。

深圳招商房地产有限公司

2018 年 10 月 11 日