证券代码：001979　　证券简称：招商蛇口　　公告编号：【CMSK】2026-098

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

关于为十堰置业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司招商蛇口十堰置业有限公司（以下简称“十堰置业”）向中信银行股份有限公司十堰分行申请贷款人民币1.8亿元，贷款期限为15年。本公司拟按100%股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额为人民币1.8亿元，保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

公司于2026年3月13日、2026年6月9日分别召开了第四届董事会第五次会议及2025年年度股东会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币188亿元的新增担保总额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币69亿元，担保额度的有效期为自2025年年度股东会审议通过之日起至2026年年度股东会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为178.05亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为69亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东会审议。

二、被担保人基本情况

十堰置业成立于 2019 年 1 月 21 日，注册资本为 93,396 万元，法定代表人：边志敏；注册地址：十堰市张湾区公园路 93 号；本公司间接持有其 100%股权；经营范围：房地产开发、建设、销售；物业管理；房屋租赁；房地产经纪服务；室内外装潢工程设计、施工；自有房地产经营活动；企业管理服务（不含投资及资产管理）（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

十堰置业主要财务指标：截至 2025 年 12 月 31 日，资产总额 128,424.29 万元，负债总额 16,861.53 万元，净资产 111,562.76 万元。2025 年，营业收入 2,119.53 万元，净利润 1,338.3 万元。截至 2026 年 9 月 30 日，资产总额 125,983.26 万元，

负债总额 12,534.76 万元，净资产 113,448.50 万元。2026 年 1-9 月，营业收入 1,338.99 万元，净利润 1,886 万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟按100%的股权比例为十堰置业向中信银行股份有限公司十堰分行提供连带责任保证，担保本金金额为1.8亿元人民币，保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、公司意见

十堰置业因项目开发建设需要，通过贷款补充资金，有利于促进其经营发展。十堰置业为公司全资子公司，公司按照股权比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为224.56亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的23.00%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为33.80亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的3.46%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年十月三十日